PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

p. 1

DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE À LA DIVISION DU LOGEMENT

Article L126-16 à L126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme.
Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

Cadre réservé à l'administration :

Date de dépôt de la demande :

Numéro d'enregistrement :

Nom : Prénom :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Adresse du logement :

Code postal : Commune :

Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ?

Oui

Non

Si oui, indiquer le n°ADS :

.....

et la date de dépôt de l'ADS :

.....

Le dossier de demande doit contenir :

- Le présent formulaire de demande d'autorisation préalable à la division rempli, daté et signé.
- Un plan de localisation de l'immeuble.
- Un plan en coupe faisant apparaître la situation avant et après travaux ainsi que :
 1. Les différents niveaux concernés par la division en matérialisant les logements créés et en précisant la nature des pièces.
 2. Les surfaces habitables (hauteur sous plafond supérieur à 2,20 mètres) et les dimensions des ouvertures.
 3. L'emplacement des compteurs (eau potable, électricité, gaz) et des tableaux électriques.
 4. La matérialisation des isolants (murs, combles, rampants, sols) thermiques et phoniques avec leurs caractéristiques (nature, résistance thermique) .
- Un plan masse du stationnement.
- Des photographies actuelles de l'immeuble existant.
- Un justificatif ou rapport de conformité en matière de distribution d'eau et d'assainissement.
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.

Délai de traitement et voies de recours :

La commune dispose d'un délai de 1 mois à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement.

Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu d'autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. (Article R.425-15-2 du code de l'urbanisme).

La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Bordeaux.

PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

Renseignements relatifs à l'immeuble

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

BP :

Code Postal :

Type d'habitat Maison individuelle Immeuble collectif

Si copropriété, identification du lot :

Étage :

Régime juridique de l'immeuble Mono propriété Copropriété

Période de construction de l'immeuble : Avant 1949
Entre 1949 et 1997
Entre 1997 et 2012
Après 2012

Références cadastrales du logement :

Section :

Numéro :

Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?

Insalubrité : Oui Non

Arrêté de péril : Oui Non

Interdiction d'habiter : Oui Non

Précisez :

Est ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ? Oui Non

Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ? Oui Non

Si oui, précisez :

Quel est l'objet de votre demande de division ? *

Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en vente

Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

Autre :

* La nature des travaux envisagés nécessite peut être le dépôt d'une demande d'autorisation d'urbanisme (par exemple déclaration préalable en cas de modification des façades).

* Toute mise en location du ou des logements concernés doit obligatoirement faire l'objet, au préalable, du dépôt d'un permis de louer s'il a été instauré par la Commune.

* Tout refus de permis de diviser (en vue d'une mise en location), entrainera de facto le refus de permis de louer : En effet, l'article L.126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation prévoit que «Les personnes qui mettent en vente, en location ou à la disposition d'autrui des locaux destinés à l'habitation et provenant d'une division réalisée en méconnaissance des interdictions définies aux articles L. 126-17 et L. 126-21 encourent les peines prévues par l'article L. 183-15».

PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

Renseignements relatifs au logement existant

Bâtiment : Numéro du logement :

Étage du logement :

Surface de plancher : m²

Usage mixte professionnel et d'habitation : Oui Non

Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement 1:

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Logement 2:

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Logement 3:

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

Engagement et signature

Je soussigné(e), Madame, Monsieur ou dénomination si personne morale

.....
atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande,
et la conformité du projet aux règles fixées par le Code de la Construction et de l'Habitation

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :