Département de la GIRONDE
Arrondissement de Blaye
MAIRIE
de
CUBZAC LES PONTS
33240 CUBZAC LES PONTS
Téléphone : 05 57 43 02 11
Télécopie : 05 57 43 92 47
Email : mairie@cubzaclesponts.fr
Site : www.mairie-cubzaclesponts.com

Conseil municipal du 03 MAI 2022
PROCES VERBAL

L'an deux-mille-vingt-deux, le trois du mois de mai à dix-huit heures et trente minutes, s'est réuni dans le lieu ordinaire de leurs séances habituelles, les membres du Conseil municipal de la Commune de Cubzac-les-Ponts, sous la présidence de M. Alain TABONE, Maire de Cubzac-les-Ponts dûment convoqués le vingt- huit avril deux-mille-vingt-deux.

Présents : Alain TABONE – Gérard BAGNAUD - Maribel SOARES - Cyril CHERIGNY – Michel BARSE – Benoit DULAU - Elvira MOMMERT – Isabelle BERNADET – Corine JEANDONNET – Elodie KOPF – Hélène BURESI - Jean-Roger THUILLIAS – Vincent TRISTRAM

Formant la majorité des membres en exercice.

Procuration: Nadia BRIDOUX-MICHEL procuration à Alain TABONE
Nathalie TRIGANT procuration à Elodie KOPF
Jean-Pierre PRAT procuration à Jean-Roger THUILLIAS

Absent(s) excusé(s) : Nadia BRIDOUX-MICHEL – Nathalie TRIGANT – Jean-Pierre PRAT

Le Secrétaire de séance (art. L.2121-15 du CGCT) : Michel BARSE

Les sujets suivants seront à l'ordre du jour :

1- Nomination du Secrétaire de séance,
2- Approbation du PV du Conseil municipal du 29 mars 2022,

Commission Appel d'offres :

1- **2022-039** : Attribution des marchés de travaux pour la restructuration du bâtiment du port et annexes,

Commission Ressources Humaines :

2- **2022-040** : Création d'un poste d'Adjoint Administratif Territorial – Chargé de l'urbanisme,

Commission Administration Générale :

3- **2022-041** : Dénomination d'une voie – Rue du stade,
4- **2022-042** : Lancement d'une consultation – Etude sur l'aménagement du Port,
5- **2022-043** : Lancement d'une consultation – Etude sur l'aménagement de pistes cyclables,

Questions diverses

La séance est ouverte à 18h35

- **Désignation du Secrétaire de séance**

Monsieur Michel BARSE est nommé Secrétaire de séance.

- **Approbation des PV du 29 mars 2022**

Adopté à l'unanimité.

- **Le Mot du Maire**

- Résultat des dernières élections : entre les deux tours malgré une participation plus faible au 2nd tour, le Front nationale à gagner une centaine de voie entre les deux tours,
- Elections législatives les 12 et 19 juin 2022 où nous avons besoin de tout le monde,
- Inauguration de la station d'épuration de Porto le 2 » septembre 2022 à 10h,
- Cérémonie du 8 mai : De nombreuses présences,
- Augmentation du SMIC au 1er mai, avec de nombreux agents qui connaissent cette évolution. J'ai demandé que les agents non concerné soient également répercuté. Le point d'indice étant bloqué depuis longtemps. Une augmentation de 4,5 % est prévue sur la masse salariale
- La poste est fermée jusqu'au 14 mai 2022,
- Le chargé d'urbanisme a réalisé sa mutation au 1er mai,
- Un agent technique est également arrêté et doit se faire opérer,
- L'agent contractuel d'accueil a terminé son contrat fin avril,
- Au regard de l'ensemble demande de soulager les services dans cette période délicate,

Délibérations à l'ordre du jour

2022-039 : Attribution des marchés de travaux pour la restructuration du bâtiment du port et annexes

Gérard BAGNAUD : On arrive au bout de la problématique. Après les échanges avec l'étude de sol et le bureau de contrôle, la CAO a été compliquée avec l'absence de la MOE. Le choix des entreprises ont été déterminé au regard des critères de la consultation. Lecture des lots et des entreprises les plus économiquement avantageuses au regard des critères de la consultation. Sur le lot n°8, il y a un changement de périmètre d'où l'inflation. L'architecte des restaurateurs ayant rajoutés des prestations non décrites lors de l'appel d'offre.
Elvira MOMMERT : Les prix sont garantis ?
Alain TABONE : Oui les prix sont garantis, les offres sont valables 120 ans. Après des mois de discussions c'est un projet qui est lourd et épuisants pour toutes les personnes élus et agents qui ont travaillé sur le dossier.
Gérard BAGNAUD : Avec les problématiques COVID et guerre en Ukraine cela n'a pas été simple. On perd de l'énergie mais également de l'argent avec le retard. Mais on n'a pas le choix malheureusement.
Hélène BURESI : Dans le budget nous avions cette somme ? Tout sera sur 2022 ?
Gérard BAGNAUD : Il y aura surement un décalage sur l'année 2023 pour la construction ce qui nous avantagera pour le budget.
Maribel SOARES : Il y avait qu'une entreprise sur le lot 8 car le prix est élevé ?
Gérard BAGNAUD : Il y en avait 2 et c'est le prix qui a fait la différence.

Adopté à l'unanimité

2022-040 : Création d'un poste d'Adjoint administratif territorial

Alain TABONE : Nous devons recruter pour pourvoir le poste de chargé d'urbanisme.
Hélène BURESI : Avec le même niveau de compétence et l'interdépendance du service instructeur ?
Alain TABONE : Oui tout à fait. C'est un service IADS qui vient en soutien de la commune pour l'instruction.

Adopté à l'unanimité

2022-041 : Dénomination d'une voie : Rue du stade

Alain TABONE : L'allée du stade existe bien mais ne prend pas en compte la maison que nous venons de vendre.

Adopté à l'unanimité

2022-042 : Lancement d'une consultation – Etude sur l'aménagement du port

Présentation du projet :
Lancement d'une consultation pour un bureau d'étude pour définir les aménagements que l'on souhaite faire au port. Le premier élément est une étude touristique sur Cubzac les environs. A part de ce diagnostics nous ferons un état des lieux pour savoir ce qu'il est possible de faire en adéquation avec nos besoins. Pour finir, il y aura la mise en forme des pistes de réalisation qui seront phasées en fonction du budget. Des pistes :

- Acquisition d'une parcelle de terrain rue du port avec une maison,
- Déplacement des services techniques,

La partie pédestre est enlevée mais devra être en cohérence avec les projets en cours.

2022-043 : Lancement d'une consultation – Etude sur l'aménagement de pistes cyclables

Présentation du projet :
On est retenu dans l'appel à projet AVELO2 sur l'axe RD1010. Il faut que l'on regarde les aménagements qui peuvent être fait sur l'Avenue de Paris. On souhaite avoir des propositions d'aménagement plutôt que de faire des diagnostics.
Le département sera associé si jamais nous devons de toucher le tablier. Mais également sur le tourne à gauche au niveau du chemin de la redoute.

Antenne CLAVEREAU : La vente du terrain est-elle liée à l'installation de l'antenne.
Vote : Achat du terrain sans condition d'accord de poser une antenne.

Parole aux Adjoints

Nadia BRIDOUX-MICHEL, 2ème Adjointe :

Maribel SOARES, 4ème Adjointe :

Cyril CHERIGNY, 5ème Adjoint :

Jean-Pierre PRAT, 3ème Adjoint :

Gérard BAGNAUD, 1er Adjoint :

Questions diverses

Pas de remplacement au bureau de poste.

Kiosque a pizaa : gendarme constat

Point a bernescut

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20h46