



LEGENDE

Prescriptions édictées par le P.L.U.

- Limites de zones
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Report approximatif du tracé de la zone inondable

Zones à vocation urbaine

- UA Zone urbaine - centres anciens
- UB Zone urbaine - périphérie des centres anciens
- UC Zone urbaine de moindre densité
- UY Zone d'activités industrielles, artisanales et commerciales
- 1AU, 2AU Zones à urbaniser

Zones naturelles

- A Zone agricole
- N Zone naturelle

Commune de **CUBZAC LES PONTS**

P.L.U.

PLAN LOCAL D'URBANISME

1^e MODIFICATION

3 PLAN DE ZONAGE ET RESERVATIONS

Echelle : 1/5000

Plan établi le 10-03-2009

COMMUNE DE CUBZAC LES PONTS - Liste des emplacements réservés

N° de l'opération	Nature de la réservation	Collectivité bénéficiaire	Caractéristiques en surfaces approximatives
1	La Rade, aménagement d'une voie de desserte de la zone AU à partir de la V.C. n°30 du Petit Port.	Commune	Emprise : 8 mètres
2	Aux Carcs, aménagement d'une voie de desserte de la zone AU à partir de la V.C. n°71, rue de la Vallée.	Commune	Emprise : 8 mètres
3	Aux Moulins de la Rade, aménagement d'une voie de desserte de la zone AU à partir de la rue de la Gare.	Commune	Emprise : 8 mètres
4	Aux Moulins, aménagement de CR n°5 de Moulins Est.	Commune	Emprise : 8 mètres
5	Aménagement de débouché de l'impasse des quatre fils Aymon sur la rue de la Barrière / lotissement cheval Bayard.	Commune	Emprise : 8 mètres
6	Lieu-dit la Rode, extension et aménagement de la place publique.	Commune	260 m ²
7	Lieu-dit Bel A.S., création d'équipements sportifs.	Commune	9400 m ²
8	Aménagement d'un exutoire eaux pluviales.	Commune	2750 m ²
9	Extension du cimetière.	Commune	7270 m ²
10	Lieu-dit « le Basque », aménagement d'un merlon acoustique, déplacement de voirie.	Commune	2915 m ²
11	Empriem de la ligne à grande vitesse Sud Europe Atlantique et de ses aménagements connexes.	Réseau Ferret de France	470 206 m ²
12	Aménagement d'un espace public et de loisirs, lieu-dit Mouton (part d'eau).	Commune	7340 m ²
13	Aménagement d'un espace public, secteur de l'église.	Commune	860 m ²
14	Aménagement d'un espace public à proximité de la gare.	Commune	175 m ²