

DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE À LA DIVISION DU LOGEMENT

Article L126-16 à L126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation
Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme
Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Cadre réservé à l'administration :

Date de dépôt de la demande :
Numéro d'enregistrement :

Nom : Prénom :
Date de naissance : Lieu de naissance :
Adresse du logement :
Code postal : Commune :

Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ?

Oui Non

Si oui, indiquer le n°ADS :

.....
et la date de dépôt de l'ADS :

.....

Le dossier de demande doit contenir :

- Le présent formulaire de demande d'autorisation préalable à la division rempli, daté et signé :
- Des plans faisant apparaître la situation avant et après travaux ainsi que :
 1. Les différents niveaux concernés par la division en matérialisant les logements créés et en précisant la nature des pièces
 2. L'emplacement des compteurs (eau potable, électricité, gaz) et des tableaux électriques
 3. La matérialisation des isolants (murs, combles, rampants, sols) thermiques et phoniques avec leurs caractéristiques (nature, résistance thermique)
 4. L'emplacement des équipements VMC (type : simple flux, hygro, double flux) ou indication de présence de ventilations dans les pièces humides
 5. L'emplacement du chauffage (type : gaz, convecteur, autre, ballon d'eau chaude électrique)
- Coupe de l'immeuble permettant d'évaluer les surfaces habitables (hauteur sous plafond supérieure à 1,80 mètres) et les dimensions des ouvertures.
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.
- Photographies de l'immeuble existant.

Délai de traitement et voies de recours :

La commune dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement

Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu d'autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. (Article R.425- 15-2 du code de l'urbanisme).

La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Bordeaux.

PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

Identité du demandeur

Vous êtes le propriétaire du logement : Oui Non

Vous êtes un mandataire du propriétaire : Oui Non

Si oui, à quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

.....

Vous êtes un **particulier** : Oui Non

Si oui : Madame Monsieur

Nom : Prénom (s) :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Vous êtes une **personne morale** : Oui Non

Si oui,

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI,...) :

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur

Coordonnées du demandeur

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité : BP :

Code postal : N° de téléphone :

Courriel :

Si vous êtes un mandataire :

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité : BP :

Code postal : N° de téléphone :

Courriel :

PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

Renseignements relatifs à l'immeuble

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

BP :

Code Postal :

Type d'habitat Maison individuelle Immeuble collectif

Si copropriété, identification du lot :

Étage :

Régime juridique de l'immeuble Mono propriété Copropriété

Période de construction de l'immeuble : Avant 1945
 Entre 1945 et 1974
 Entre 1975 et 1997
 Entre 1998 et 2005
 Après 2005

Références cadastrales du logement :

Section :

Numéro :

Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?

Insalubrité : Oui Non

Arrêté de péril : Oui Non

Interdiction d'habiter : Oui Non

Précisez :

Est ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ? Oui Non

Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ? Oui Non

Si oui, précisez :

Quel est l'objet de votre demande de division ?

Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

Autre :

NB : si vous avez l'intention de louer un ou des logements concernés, vous devez peut-être faire une déclaration préalable ou une demande d'autorisation de mise en location. Renseignez-vous sur le site de Bordeaux Métropole.

PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

Renseignements relatifs au logement existant

Bâtiment : Porte :

Étage du logement :

Surface de plancher :m²

Usage mixte professionnel et d'habitation : Oui Non

Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces
 3 pièces 4 pièces
 5 pièces 6 pièces et plus

Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement 1:

Surface de plancher :m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces
 3 pièces 4 pièces
 5 pièces 6 pièces et plus

Logement 2:

Surface de plancher :m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces
 3 pièces 4 pièces
 5 pièces 6 pièces et plus

Logement 3:

Surface de plancher :m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces
 3 pièces 4 pièces
 5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

Description des travaux

Création de surface : Oui Non

Si oui : surface de plancher créée en m²

Nombre de logements créés à la suite de la division :

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 : m² Logement 2 : m²

Logement 3 : m² Logement 4 : m²

Logement 5 : m² Logement 6 : m²

Réfection de la toiture : Oui Non

Rénovation totale du logement : Oui Non

Autre (réalisation de travaux d'isolation, plomberie, réfection système électrique...):

.....

.....

.....

.....

Renseignements relatifs ux équipements divers ajoutés après division

Locaux accueillant les ordures ménagères : Oui Non

Parties communes : Oui Non

Précisez :

.....

Extincteurs dans les parties communes : Oui Non

Présence de détecteur de fumée dans chaque logement créé : Oui Non

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : Oui Non

Présence de VMC : Oui Non

Stationnement privé : Oui Non

Si oui, nombre de places :

Renseignements facultatifs relatifs aux conditions actuelles de mises en location

Loyer mensuel hors charges : €

Charges mensuelles : €

Date de dernière prise à bail :

Location meublée : Oui Non

Location en gestion directe : Oui Non

Remplir une fiche par logement crée après la division

Logement n° :

Bâtiment : Porte :

Étage du logement :

Surface habitable après division :m²

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces
 3 pièces 4 pièces
 5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond :m²

Volume habitable :m³

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : Oui Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :m²

Eau potable : Oui Non

Evacuation des eaux usées : Oui Non

Équipements cuisine : Appareil de cuisson Ventilation Évier

Salle de bain : Oui Non

Si oui : Intérieure Extérieure Individuelle Collective

Équipement SDB : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

WC : Oui Non

Si oui : Intérieurs Extérieurs Individuels Collectifs

Ventilation : Oui Non

Conduit de ventilation : Oui Non

Énergie - Eau chaude : Oui Non

Si oui : Individuelle Collective

Type : Gaz Fioul Électricité

Autre, précisez :

Énergie - Chauffage : Oui Non

Si oui : Individuel Collectif D'appoint

Type : Gaz Fioul Pétrole, bois Électricité

Autre, précisez :

Électricité - ligne de terre : Oui Non

PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

Engagement et signature

Je soussigné(e), Madame, Monsieur ou dénomination si personne morale

.....
atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente
demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :